



**Предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**  
г. Москва, ул. Загорянская, д. 4.

№	Название мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при которых конкретные меры применимы	Возможные исходящие измерительные	Источник финансирования	Характер реализации мероприятий	Базисные стоимостные показатели на первоначальную стоимость здания и сооружения и размеры общесообщественных работ, в % (в рублях)	Объем работ	Внебюджетного земельного ресурса	Ед.изм.	Расходы на эксплуатацию земельного участка	Эксплуатационный срок	Срок службы земельного участка		
1.	Работы по замене лифтовых систем в многоэтажных зданиях с применением инновационных материалов, поэтапно и оптимально, эффективно и в соответствии с нормами, установленными для лифтов, отвечающих требованиям многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных заменах лифтового оборудования и энергосбережения	Задорожниковское борщевико-бетонное производство	Ежегодно в первом квартале по 25 апреля	Соблюдается условие не требуется	Интернет- информационные доски, обстановка в местах общего пользования в здании, гарнитуры (в подъездах, на лестничных облицовках)	Управляющая Компания	План за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое ремонтируется	Не указан							
2.	Информирование потребителей о ходе выполнения поставленных задач Установка энергосберегающих устройств в квартирах	Информационное общение	Ежегодно в первом квартале по 25 апреля	Соблюдается условие не требуется	Интернет- информационные доски, обстановка в местах общего пользования в подъездах, гарнитуры (в подъездах, на лестничных облицовках)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Генерическое ремонтируется	Не указан							
<b>Изменение основных мероприятий в соответствии с изменениями в МФЗ и МКД</b>																
1.	Установка защищенного (безопасного) прибора учета тепловой энергии (прибора отсутствия потребления) в многоквартирных домах	Установка изолирующего, сантехнического и инженерного	Соблюдение месторасположения, не требуется	Промышленные машины и реагенты	Управляющая Компания	План за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не указан	шт	1	плановая энергия	Газ	14,00	1,25	2,36	-
2.	Производство и установка систем стояков	1) Ремонтные работы по замене теплоизоляции гидрострелок энергии в системе отопления	Ежегодно при выполнении плановых работ по замене гидрострелок в зданиях	Соблюдение месторасположения, не требуется	Управляющая Компания	План за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не указан	м3	1404,03	плановая энергия	Газ	22,47	19,60	35,23	-
3.	Ремонт горячих трубопроводов систем отопления в подземных конструкциях с применением энергоэффективных материалов	1) Ремонтные работы по замене теплоизоляции гидрострелок энергии в системе отопления	Таково. В первом квартале дома к запуску в системе отопления	Ремонт объекта собственности собственника	Собственник теплопотребления в виде сооружения и цехов	План за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	руб.	50	плановая энергия	Газ	15,00	1,25	2,25	6,7
<b>Снижение износа земельных участков</b>																
1.	Установка защищенного (безопасного) прибора учета тепловой энергии (прибора отсутствия потребления) в многоквартирных домах	Установка промышленных сантехнических приборов	Соблюдение месторасположения, не требуется	Городской осмотр, проверка, ремонт, капитальный ремонт	Городской осмотр, проверка, ремонт, капитальный ремонт	План за управление, содержание и текущий ремонт	Городской осмотр, проверка, ремонт, капитальный ремонт	Не указан	-							
2.	Ремонт изолированных теплоизоляционных трубопроводов горячей воды в зданиях	1) Ремонтные работы по замене теплоизоляции гидрострелок энергии в системе отопления	Рисунок. В первом квартале дома к запуску в системе отопления	Ремонт объекта собственности собственника	Собственник теплопотребления в виде сооружения и цехов	План за управление, содержание и текущий ремонт	Городской осмотр, ремонт	0,4	руб.	50	плановая энергия	Газ	15,00	1,25	2,25	6,7
<b>Снижение износа земельных участков</b>																
1.	Установка защищенного (безопасного) прибора учета тепловой энергии (прибора отсутствия потребления) в многоквартирных домах	Установка промышленных сантехнических приборов	Соблюдение месторасположения, не требуется	Городской осмотр, проверка, ремонт, капитальный ремонт	Городской осмотр, проверка, ремонт, капитальный ремонт	План за управление, содержание и текущий ремонт	Городской осмотр, проверка, ремонт, капитальный ремонт	Не указан	-							
2.	Ремонт изолированных теплоизоляционных трубопроводов горячей воды в зданиях	1) Ремонтные работы по замене теплоизоляции гидрострелок энергии в системе отопления	Рисунок. В первом квартале дома к запуску в системе отопления	Ремонт объекта собственности собственника	Собственник теплопотребления в виде сооружения и цехов	План за управление, содержание и текущий ремонт	Городской осмотр, ремонт	0,4	руб.	50	плановая энергия	Газ	15,00	1,25	2,25	6,7

Наименование и описание объекта	Установка коллекторного (бакового) прибора учета холода воды (в случае отсутствия прибора), состоящая из его сопротивности и рабочего контейнера	Учет холода воды, потребляемой в многоквартирном доме	Установка пропускной способности, состоящая из плавающей линии	Соблюдение негидравлических нормативов - заменение	Прибор учета горячей и индустриальной воды, имеющий в своем устройстве государственный реестр сертификации	Установка Каскадного	План за строительство и газификацию	Периодическое осмотр, проверка, замена, восстановление	Не имеет	-	Разработка технических проектов-1; Разработка и согласование проектов-1-Демонтаж, замена трубопроводов в месте присоединения к сетям, монтаж оборудования - 1-этап, установка, монтажа - 1-шт.						
											Ходовые волны	БУМ.	130,00	10,20	11,45	-	
<b>Состав и структура заявки</b>																	
1. Замена замка исполнения в части общего поправления на электромеханический замок	1) Электромеханический замок Установка замка	Монтируемая стяжка	Решение общего собрания собственников по подтверждению	Люминесцентные лампы, светильники	Управляемая Компания	План за управление, сооружение и текущий ремонт	0,1	шт.	294	энергетическая экспертиза	38,81	11,76	45,28	0,9			
2. Установка оборудования для автоматического сопротивления в местах отсутствия земляка	1) Автоматическое регулирование сопротивления 2) Электромагнит	Монтируемая - разрыв, замыкание, обесточивание - подтверждение	Решение общего собрания собственников	Датчики сопротивления, заземления извещатели	Управляемая организация	План за строительство и ремонт земельного участка, земляного покрытия	0,1	шт	50	энергетическая экспертиза	2,00	1,45	5,05	0,4			
3. Установка автоматических систем измерения (индикаторов) индукционного сопротивления, пропорционально движению (затуханию)	Электронная электроприводная	Монтируемая - разрыв, замыкание, обесточивание - подтверждение	Решение общего собрания собственников	Автоматическое сопротивление (изменение индуктивного сопротивления на движение) (затухание)	Управляемая организация	План за строительство и ремонт земельного участка, земляного покрытия	0,1	шт	50	энергетическая экспертиза	2,20	1,45	5,55	0,4			
<b>Документы и индивидуальные конструкции</b>																	
1. Задание, уточнение и уточнение дверных блоков на месте в головке и обесточивание автоматического заземления земляка	1) Снижение уровня шума через дверь 2) Регулирование испытательного напряжения 3) Установка фиксации дверей	Дверь с теплоизоляцией, прокладкой, скользящими направляющими, автоматическое заземление и т.д.	Оборудование не требуется	План за управление, сооружение и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	шт	1	1	тепловая энергия	Газ	0,02	0,04	0,4			
2. Регулировка створок пластиковых окон	1) Снижение шума в створках блоков 2) Регулирование теплосбережения	Пластиковая окна	Особых условий не требуется	План за управление, сооружение и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	шт	4	тепловая энергия	Газ	0,04	0,05	-				
3. Установка теплотехнических решеток в подъездах	1) Снижение потока прямого света из окон 2) Решетчатые решетки	Решетка из стекла	Решение общего собрания собственников	Теплотехнические решетки	Управляемая Компания	План за управление, сооружение и текущий ремонт	7,6	шт.	469,45	тепловая энергия	Газ	238,14	14,08	27,88	9,3		
4. Заделка и уплотнение щелевых блоков в подъездах	1) Снижение шума в первых щелевых блоках 2) Решетчатые решетки	Решетка из стекла	Решение общего собрания собственников	Предприятие, подтверждение и т.д.	Управляемая Компания	План за управление, сооружение и текущий ремонт	Не имеет	шт	15	тепловая энергия	Газ	0,40	0,40	0,72	0,6		
<b>Чувствительные изменения</b>																	
1. Восстановление теплопропускостойкости теплоизоляции	Снижение температуры теплоизоляции	Решетка, В первом пологом ярусе, в остальных ярусах	Оборудование не требуется	Проектное непротиводействие предприятий	Станциями теплоснабжения	План за управление, сооружение и текущий ремонт	4,9	шт.	672,2	тепловая энергия	Газ	164,20	10,20	17,30	6,2	A.B. Максим	